

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

Informe de Auditoría independiente y Cuentas anuales
correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2020



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al socio único de SLR Turismo España, S.L. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de SLR Turismo España, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., C/ Mayor de Triana, 89, 1ª planta, 35002 Las Palmas de Gran Canaria, España
Tel.: +34 928 391 003/ +34 902 021 111, Fax: +34 928 386 010, www.pwc.es

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p data-bbox="277 389 707 418">Importe neto de la cifra de negocios</p> <p data-bbox="277 450 871 689">El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio, tal y como se indica en la nota 1 de la memoria adjunta se corresponde principalmente con los ingresos correspondiente a prestaciones de servicios y venta de productos (nota 18.a de la memoria adjunta) realizadas en los hoteles propiedad de una empresa vinculada y de otras sociedades.</p> <p data-bbox="277 721 775 840">En la nota 3.11 de la memoria adjunta, la Sociedad recoge las normas de registro y valoración empleadas en relación al reconocimiento de ingresos.</p> <p data-bbox="277 898 858 1016">Nos centramos en esta área debido al riesgo inherente a estas transacciones y por ser el importe neto de la cifra de negocios un indicador clave del rendimiento del negocio.</p>	<p data-bbox="906 450 1465 748">Los procedimientos de auditoría realizados incluyeron la actualización de nuestro entendimiento del ciclo del importe neto de la cifra de negocios, así como el diseño y eficacia de los controles internos sobre la captura y registro de dichas transacciones. Adicionalmente, involucramos a nuestros especialistas en tecnología a fin de comprobar los sistemas informáticos implicados en dicho ciclo.</p> <p data-bbox="906 779 1452 898">Empleando técnicas de muestreo, hemos realizado pruebas sobre el importe neto de la cifra de negocios durante el ejercicio 2020, comprobando la exactitud y la ocurrencia.</p> <p data-bbox="906 929 1465 1319">Por otro lado, empleando técnicas de muestreo hemos solicitado la confirmación a terceros de una serie de transacciones individuales del importe neto de la cifra de negocios que forman parte del saldo pendiente de cobro al cierre del ejercicio 2020. En caso de no obtener respuesta, hemos realizado procedimientos alternativos para comprobar el devengo, la existencia y el correcto registro contable de dichas transacciones así como el cobro de las mismas con posterioridad al cierre del ejercicio 2020.</p> <p data-bbox="906 1350 1449 1500">Hemos realizado pruebas sobre los asientos manuales contabilizados en el área del importe neto de la cifra de negocios para identificar elementos inusuales, sin encontrar ninguna excepción significativa.</p> <p data-bbox="906 1532 1449 1803">Hemos realizado pruebas en detalle, empleando técnicas de muestreo, para comprobar que el importe neto de la cifra de negocios ha sido registrado en el período contable correcto. Por otro lado, hemos llevado a cabo un seguimiento del registro contable de posibles notas de abono que pudieran afectar al importe neto de la cifra de negocios del ejercicio 2020.</p> <p data-bbox="906 1834 1441 1984">Hemos comprobado que la información desglosada en la memoria adjunta relativa al importe neto de la cifra de negocios, cumple con los requisitos del marco normativo aplicable.</p> <p data-bbox="906 2016 1453 2096">Como resultado de nuestro trabajo, no se han puesto de manifiesto aspectos relevantes que destacar.</p>

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores solidarios de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Pilar Valerio Díaz (16364)

23 de julio de 2021



PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2021 Núm. 12/21/01090

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

BALANCE AL CIERRE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO A 31 DE DICIEMBRE 2020 (Expresado en Euros)


ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
ACTIVO NO CORRIENTE		5 508 242,53	6 249 741,59
Inmovilizado intangible	5	4 024 023,92	4 746 546,72
Inmovilizado material	6	1 484 218,61	1 503 194,87
ACTIVO CORRIENTE		4 510 658,00	5 538 397,21
Existencias	9	300 810,98	388 498,84
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		3 885 855,64	5 027 741,55
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7, 8	1 814 388,57	1 982 615,79
Clientes, empresas del grupo y asociadas	7, 8 y 21	804 970,16	2 982 635,28
Deudores varios	7, 8	12 153,72	3 720,36
Personal	7, 8	-	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	17	1 254 343,19	58 770,12
Periodificaciones a corto plazo	10	22 409,51	61 123,71
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11	301 581,87	61 033,11
TOTAL ACTIVO		10 018 900,53	11 788 138,80

Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

BALANCE CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO FINALIZADO A 31 DE DICIEMBRE 2020 (Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	Al 31 de diciembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
PATRIMONIO NETO		2 217 424,50	662 314,67
Fondos propios		2 217 424,50	662 314,67
Capital	12	50 000,00	50 000,00
Reservas	13	19 590,81	19 590,81
Resultados negativos de ejercicios anteriores	13	(4 745 793,65)	(2 293 822,12)
Otras aportaciones de socios	15	15 338 517,51	5 338 517,51
Resultado del ejercicio	14	(8 444 890,17)	(2 451 971,53)
PASIVO NO CORRIENTE		3 190 000,00	1 480 000,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7, 16 y 21	3 190 000,00	1 480 000,00
PASIVO CORRIENTE		4 611 476,03	9 645 824,13
Provisiones a corto plazo		80 164,42	124 698,82
Deudas a corto plazo	7, 16	26 977,55	79 118,59
Otros pasivos financieros		26 977,55	79 118,59
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	7, 16 y 21	34 506,75	944 200,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		4 469 827,31	8 497 806,72
Proveedores	7,16	646 607,57	1 640 291,75
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	7, 16 y 21	860 261,79	1 115 750,98
Acreedores varios	7,16	378 494,62	781 592,41
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	7,16	1 313,48	657 751,58
Otras deudas con las Administraciones Públicas	17	1 176 885,12	497 965,46
Anticipos de clientes	7,16	1 406 264,73	1 444 963,86
Anticipo de clientes, empresas del grupo y asociadas	7,16 y 21	-	2 359 490,68
TOTAL PASIVO		10 018 900,53	11 788 138,80


 Administrador Único
 D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	18 a	12 759 608,40	32 826 493,47
Ventas		202 292,95	370 868,12
Prestaciones de servicios		12 557 315,45	32 455 625,35
Aprovisionamientos	18 b	(4 426 247,22)	(6 665 003,02)
Consumo de mercaderías		(2 707 383,39)	(5 906 536,12)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(540 934,35)	(692 789,49)
Trabajos realizados por otras empresas		(1 177 929,48)	(65 677,41)
Otros ingresos de explotación		1 364 614,66	606 847,33
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		290 685,04	606 847,33
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	18 e	1 073 929,62	-
Gastos de personal	18 c	(7 874 446,06)	(13 286 157,02)
Sueldos, salarios y asimilados		(5 133 730,78)	(10 277 451,52)
Cargas sociales		(2 740 715,28)	(3 008 705,50)
Otros gastos de explotación	18 d	(9 113 412,35)	(14 244 362,37)
Servicios exteriores		(8 974 329,12)	(14 146 547,87)
Tributos		(95 835,20)	(97 814,50)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operac. comerc.	8	(43 248,03)	-
Amortización del inmovilizado	5, 6	(991 975,90)	(972 901,51)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-	1 729,02
Resultados por enajenaciones y otras		-	1 729,02
Otros resultados		(1 132,21)	(9 805,90)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(8 282 990,68)	(1 743 160,00)
Ingresos financieros	20	8,32	11,58
Gastos financieros	20	(161 907,81)	(51 523,08)
RESULTADO FINANCIERO		(161 899,49)	(51 511,50)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(8 444 890,17)	(1 794 671,50)
Impuestos sobre beneficios	19	-	(657 300,03)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(8 444 890,17)	(2 451 971,53)



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresado en Euros)

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	14	(8 444 890,17)	(2 451 971,53)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
Por valoración de instrumentos financieros		-	-
- Activos financieros disponibles para la venta		-	-
- Otros ingresos / gastos		-	-
Por coberturas de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		-	-
Efecto impositivo		-	-
		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Por valoración de instrumentos financieros		-	-
- Activos financieros disponibles para la venta		-	-
- Otros ingresos / gastos		-	-
Por coberturas de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Efecto impositivo		-	-
		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(8 444 890,17)	(2 451 971,53)



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresado en Euros)

	Capital	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otras aportaciones de socios	TOTAL
SALDO AJUSTADO, 01.01.2018	50 000,00	19 590,81	(1 142 806,55)	(135 772,96)	1 409 627,63	200 638,93
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(135 772,96)	135 772,96	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(1 015 242,62)	-	(1 015 242,62)
Operaciones con socios y propietarios	-	-	-	-	2 358 889,88	2 358 889,88
SALDO, FINAL 31.12.2018	50 000,00	19 590,81	(1 278 579,51)	(1 015 242,62)	3 768 517,51	1 544 286,19
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 31.12.18 y anteriores	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO, 01.01.2019	50 000,00	19 590,81	(1 278 579,51)	(1 015 242,62)	3 768 517,51	1 544 286,19
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(1 015 242,62)	1 015 242,62	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(2 451 971,53)	-	(2 451 971,53)
Operaciones con socios y propietarios	-	-	-	-	1 570 000,00	1 570 000,00
Otras variaciones	-	-	0,01	-	-	0,01
SALDO, FINAL 31.12.2019	50 000,00	19 590,81	(2 293 822,12)	(2 451 971,53)	5 338 517,51	662 314,67
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 31.12.19 y anteriores	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO, 01.01.2020	50 000,00	19 590,81	(2 293 822,12)	(2 451 971,53)	5 338 517,51	662 314,67
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(2 451 971,53)	2 451 971,53	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(8 444 890,17)	-	(8 444 890,17)
Otras variaciones con socios y propietarios	-	-	-	-	10 000 000,00	10 000 000,00
SALDO, FINAL 31.12.2020	50 000,00	19 590,81	(4 745 793,65)	(8 444 890,17)	15 338 517,51	2 217 424,50



Administrador Único
D. Gerald Kassner

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresado en Euros)

	Euros	
	Al 31 de diciembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(8 444 890,17)	(1 794 671,50)
Ajustes del resultado:	1 153 875,39	1 024 413,01
Amortización del inmovilizado	991 975,90	972 901,51
Ingresos financieros	(8,32)	(11,58)
Gastos financieros	161 907,81	51 523,08
Cambios en el capital corriente:	(2 906 289,43)	2 317 580,87
Existencias	87 687,86	(7 946,44)
Deudores y otras cuentas a cobrar	1 141 885,91	(817 003,46)
Otros activos corrientes	38 714,20	385 369,63
Acreedores y otras cuentas a pagar	(4 174 577,40)	2 757 161,14
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	(161 899,49)	(51 511,50)
Pagos de intereses	(161 907,81)	(51 523,08)
Cobros de intereses	8,32	11,58
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	(10 359 203,70)	1 495 810,88
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por inversiones:	(200 554,29)	(298 568,08)
Inmovilizado intangible	(3 487,75)	(10 299,88)
Inmovilizado material	(197 066,54)	(288 268,20)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(200 554,29)	(298 568,08)

Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresado en Euros)

	Euros	
	Al 31 de diciembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		
Otras aportaciones de socios	10 000 000,00	-
	10 000 000,00	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:	800 306,75	(1 577 246,03)
Emisión de:		
Deudas con empresas del grupo y asociadas	1 320 000,00	-
Devolución y amortización de:		
Deudas con entidades de crédito	-	(168 200,08)
Deudas con empresas del grupo y asociadas	(519 693,25)	(1 409 045,95)
Flujos de efectivo de las actividades de las actividades de financiación	10 800 306,75	(1 577 246,03)
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	240 548,76	(380 003,23)
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio	61 033,11	441 036,34
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	301 581,87	61 033,11



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

1. Información general

La Sociedad SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U. (en adelante, también la Sociedad), fue constituida el día 18 de junio de 2015. Su domicilio social y fiscal se encuentra en Calle Artistas Canarios, número 8, Pájara, Las Palmas. El objeto social de la Sociedad, de acuerdo con sus estatutos, comprende las siguientes actividades:

- Actividades de agencia de viajes y operadores turísticos.
- Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia.
- Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia.
- Gestión y administración de la propiedad inmobiliaria.

La actividad principal de la Sociedad se corresponde con la gestión de la explotación de los Complejos Turísticos de 4 estrellas Rio Calma, Pájara Beach, Bahía Playa y Bahía Cala Ratjada y de los apartamentos Maryvent Beach Apartments propiedad de una empresa vinculada.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro mercantil como sociedad unipersonal, siendo el socio único Schauinsland-Reisen GmbH.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y RD 602/2016, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

b) Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y las normas de valoración generalmente aceptadas en España que se describen en la Nota 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Vidas útiles

La depreciación se calcula con base en el método lineal, según la vida útil estimada de cada clase de activo. La Sociedad evalúa periódicamente las vidas útiles asignadas a los activos fijos (Nota 5 y 6).



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

d) Empresa en funcionamiento

A 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha incurrido en pérdidas por 8.444.890,17 euros, y presenta fondo de maniobra negativo por 100.818,03 euros (4.107.426,92 euros negativo a 31 de diciembre de 2019) si bien las presentes cuentas anuales se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento dado que el Administrador Único de la Sociedad considera que no tendrán problemas de tesorería o financiación para efectuar los pagos a su vencimiento dado que la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de su Socio Único (Schauinsland – Reisen GmbH). Asimismo, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 se han recibido aportaciones de socios a la Sociedad por 10.000.000 euros.

La Sociedad espera realizar sus activos y atender a los compromisos en el curso normal de sus operaciones a pesar de la aparición del Coronavirus COVID-19 en China en enero de 2020 y su expansión global a un gran número de países, que motivó que el brote vírico fuera calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo de 2020.

En este sentido, los gobiernos de los diferentes países a nivel mundial han adoptados medidas encaminadas, básicamente, a restricciones de movilidad, para paliar y combatir la propagación del virus. Si bien, existe una gran incertidumbre de la evolución de la actividad a nivel mundial.

En lo que respecta a la Sociedad, de momento y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, las consecuencias de la crisis sanitaria han llevado a una reducción del nivel de actividad de la Sociedad. Si bien debido a la exoneración de las cuotas de la seguridad social así como a las perspectivas de evolución positiva de la actividad y contar con el apoyo financiero de la Sociedad se estima que la Sociedad pueda continuar como empresa en funcionamiento, por lo que no se ha considerado realizar cambios en los criterios de valoración utilizados por la Sociedad.

3. Criterios contables

3.1 Inmovilizado intangible

a) Licencias y marcas

Las licencias se registran por los importes satisfechos para la adquisición del derecho de uso de las mismas. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

b) Aplicaciones Informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas a cinco años.

Los elementos del inmovilizado intangible se amortizan como sigue:

	<u>Coefficiente (%)</u>
Licencias	10
Aplicaciones informáticas	20

3.2 Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización y el importe acumulados de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Administrador Único
D. Gerald Kassner



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios y construcciones	50 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	10 años
Mobiliario y enseres	8 años
Equipos para procesos de información	4 años
Elementos de transportes	16 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.3 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias, indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.4 Activos financieros

Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Créditos a empresas" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)**

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.5 Existencias

Las existencias se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El coste se determina por el coste medio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes estimados necesarios para llevarla a cambio, así como en el caso de las materias primas y de los productos en curso, los costes estimados necesarios para completar su producción.

3.6 Patrimonio neto

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

3.7 Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

3.8 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.



**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)**

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

3.9 Prestaciones a los empleados

Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando cese su contrato conforme a lo previsto por mero vencimiento o por despido objetivo o improcedente conforme a la legislación vigente. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

3.10 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que serán necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

3.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se puede valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

Prestación de servicios

La Sociedad presta servicios de hospedaje en hoteles y moteles. Estos servicios se suministran sobre la base de una fecha concreta o bien como contrato a precio fijo.

Los ingresos de contratos de fecha concreta, habitualmente derivados de la prestación de servicios de hospedaje en hoteles y moteles, se reconocen a las tarifas estipuladas en el contrato a medida que se realizan las horas del personal y se incurre en los gastos directos.

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo correspondientes a la prestación de servicios de hospedaje en hoteles y moteles se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios realizados a la fecha como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

3.12 Arrendamientos

a) Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Cuando la Sociedad es el arrendador – Arrendamiento operativo

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.13 Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

3.14 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

4. Gestión del riesgo financiero.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)**

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Administración de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las directrices aprobadas por el Administrador Único, los cuales proporcionan directrices para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad realiza todas sus operaciones en su moneda funcional, el euro, de manera que no se encuentra expuesta a riesgo por tipo de cambio.

(ii) Riesgo de precio

La Sociedad no se encuentra expuesta de manera significativa al riesgo de precios dado que los precios establecidos con los tours operadores son por temporadas.

(iii) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los recursos ajenos a tipo de interés fijo, en caso de existir, exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. Adicionalmente, las inversiones se han realizado en entidades financieras españolas, sujetas a la disciplina del Banco de España y de buena calidad crediticia, por lo que se entiende que los riesgos en este sentido son prácticamente nulos.

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidos y tener capacidad de liquidar posiciones de mercado.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.



SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)

5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado intangible en los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Euros		
	Licencias	Aplicaciones informáticas	Total
Saldo a 01-01-2019	5 412 953,56	58 951,52	5 471 905,08
Ampliaciones y mejoras	-	10 299,88	10 299,88
Dotación para amortización	(703 128,58)	(32 529,66)	(735 658,24)
Saldo a 31-12-2019	4 709 824,98	36 721,74	4 746 546,72
Coste	7 069 195,05	110 430,58	7 179 625,63
Amortización acumulada	(2 359 370,07)	(73 708,84)	(2 433 078,91)
Saldo a 01-01-2020	4 709 824,98	36 721,74	4 746 546,72
Ampliaciones y mejoras	-	3 487,75	3 487,75
Dotación para amortización	(703 128,58)	(22 931,97)	(726 060,55)
Otras variaciones (coste)	-	20 927,68	20 927,68
Otras variaciones (amortización acumulada)	-	(20 877,68)	(20 877,68)
Saldo a 31-12-2020	4 006 696,40	17 327,52	4 024 023,92
Coste	7 069 195,05	134 846,01	7 204 041,06
Amortización acumulada	(3 062 498,65)	(117 518,49)	(3 180 017,14)
Valor contable	4 006 696,40	17 327,52	4 024 023,92

a) Inmovilizado intangible totalmente amortizado.

A 31 de diciembre de 2020 existe aplicaciones informáticas totalmente amortizadas por importe de 48.144,68 euros (0 euros en 2019).

b) Activos afectos a garantías y restricciones a la titularidad

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 no existen activos intangibles significativos sujetos a restricciones de titularidad o pignorados como garantías de pasivos.

Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)

c) Licencias

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes a 31 de diciembre de 2020:

Descripción y uso	Fecha de adquisición	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Pérdidas por deterioro	Euros
						Valor contable
LICENCIAS TURISTICAS RIO CALMA	23/07/2015	(518 128,58)	5 219 195,05	(2 156 653,90)	-	3.062.541,15
LICENCIA APARTAMENTOS MARYVENT	13/05/2017	(25 000,00)	250 000,00	(79 178,08)	-	170.821,92
LICENCIA TURISTICA HOTEL BAHIA CALA RATJADA	04/11/2016	(160 000,00)	1 600 000,00	(826 666,67)	-	773.333,33
		(703 128,58)	7 069 195,05	(3 062 498,65)		4.006.696,40

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes a 31 de diciembre de 2019:

Descripción y uso	Fecha de adquisición	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Pérdidas por deterioro	Euros
						Valor contable
LICENCIAS TURISTICAS RIO CALMA	23/07/2015	(518 128,58)	5 219 195,05	(1 638 452,27)	-	3 580 742,78
LICENCIA APARTAMENTOS MARYVENT	13/05/2017	(25 000,00)	250 000,00	(54 178,08)	-	195 821,92
LICENCIA TURISTICA HOTEL BAHIA CALA RATJADA	04/11/2016	(160 000,00)	1 600 000,00	(666 739,72)	-	933 260,28
		(703 128,58)	7 069 195,05	(2 359 370,07)		4 709 824,98

Administrador Único
D. Gerald Kassner

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)

6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material en los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

				Euros
	Terrenos y Construcciones	Instalac. Técnicas y otro inmovil. Material	Anticipo de inmovilizado e inmovilizado en curso	Total
Saldo 01-01-2019	4 383,58	1 382 379,18	-	1 386 762,76
Altas	-	265 691,48	86 254,88	351 946,36
Otras variaciones (coste)	2 088,00	-	-	2 088,00
Otras variaciones (amortización acumulada)	-	(358,98)	-	(358,98)
Dotación para amortización	(134,88)	(237 108,39)	-	(237 243,27)
Saldo a 31-12-2019	6 336,70	1 410 603,29	86 254,88	1 503 194,87
Coste	6 743,43	1 988 073,05	86 254,88	2 081 071,36
Amortización acumulada	(406,73)	(577 469,76)	-	(577 876,49)
Saldo 01-01-2020	6 336,70	1 410 603,29	86 254,88	1 503 194,87
Altas	-	212 623,74	34 315,35	246 939,09
Traspasos	-	-	-	-
Dotación para amortización	(134,88)	(265 780,47)	-	(265 915,35)
Saldo a 31-12-2020	6 201,82	1 357 446,56	120 570,23	1 484 218,61
Coste	6 743,43	2 200 696,79	120 570,23	2 328 010,45
Amortización acumulada	(541,61)	(843 250,23)	-	(843 791,84)
Valor contable	6 201,82	1 357 446,56	120 570,23	1 484 218,61

a) Pérdidas por deterioro

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado material individual.

b) Inmovilizado material no afecto a la explotación

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 no existe inmovilizado material no afecto a la explotación.

c) Bienes totalmente amortizados

El detalle de elementos totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el que sigue:

	Euros	
	31.12.20	31.12.19
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	32 709,41	5 826,50
Total	32 709,41	5 826,50

d) Inmovilizado material afecto a garantías

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 no existe inmovilizado material afecto a garantías.



**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)**

e) Bienes bajo arrendamiento operativo

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en Euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	Valor nominal	Valor nominal
	31.12.2020	31.12.2019
Menos de un año	7 145 021,00	7 572 000,00
Entre uno y cinco años	4 428 355,00	11 226 333,00
Total	11 573 376,00	18 798 333,00

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre de los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

1.- Arrendamiento del Hotel Rio Calma (Fuerteventura). El contrato de arrendamiento es anual con posibilidad de renovación. Los importes por rentas devengados durante el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020 han ascendido a 2.280.000 euros (2.280.000 euros a 31 de diciembre de 2019). En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado a la variación experimentada por el IPC. Si bien, el arrendador ha condonado durante 2020 la cantidad de 285.000 euros. Dicha condonación se ha registrado como menos gasto de arrendamiento del ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de diciembre de 2020, por lo que el gasto por arrendamiento de este inmueble en 2020 asciende a 1.995.000 euros.

2.- Arrendamiento del Hotel Cala Ratjada (Palma de Mallorca). El contrato de arrendamiento por temporada con posibilidad de renovación. Los importes por rentas devengadas durante el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020 han ascendido a 343.000 euros (343.000 euros a 31 de diciembre de 2019). En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado a la variación experimentada por el IPC. Si bien, el arrendador ha condonado durante 2020 la cantidad de 147.000 euros. Dicha condonación se ha registrado como menos gasto de arrendamiento del ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de diciembre de 2020, por lo que el gasto por arrendamiento de este inmueble en 2020 asciende a 196.000 euros.

3.- Arrendamiento del Hotel Pájara Beach (Fuerteventura). La duración del mismo es de 6 años, pudiéndose renovar de manera anual, a la voluntad de la Sociedad. El importe de rentas devengadas en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020 ha ascendido a 2.940.000 euros (2.940.000 euros a 31 de diciembre de 2019). En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado a incrementos anuales en función del IPC de los doce meses anteriores.

4.- Arrendamiento del Hotel Bahía Playa – Romantic Suites situado en Fuerteventura. La duración del mismo es de 6 años, pudiéndose renovar de manera anual, a la voluntad de la Sociedad. El importe de rentas devengadas en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020 ha ascendido a 735.000,00 euros (1.960.000 euros a 31 de diciembre de 2019). En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado a incrementos anuales en función del IPC de los doce meses anteriores.

Adicionalmente la Sociedad tiene arrendado el complejo de apartamentos Maryvent por un plazo de 5 años. Desde el 1 de junio de 2017 hasta el 31 de mayo de 2022. Las partes acordaron que el precio del arrendamiento será un canon variable, dependiendo de la ocupación real de los apartamentos y los ingresos obtenidos por el arrendatario. El coste por estos conceptos ascendió en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020 a 123.045,96 euros (189.717,73 euros a 31 de diciembre de 2019).

El resto de gastos por arrendamiento que figuran en la cuenta de pérdidas y ganancias se corresponden con equipos de producción y maquinaria alquilados puntualmente según las necesidades del negocio. El coste por estos conceptos ascendió a 31 de diciembre de 2020 a 132.217,08 euros (199.589,47 euros a 31 de diciembre de 2019).

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)

f) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7. **Análisis de instrumentos financieros**

7.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de Instrumentos financieros es el siguiente:

		Euros			
		Activos financieros a corto plazo			
		Créditos, derivados, otros		Total	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8)		2 631 512,45	4 968 971,43	2 631 512,45	4 968 971,43
		2 631 512,45	4 968 971,43	2 631 512,45	4 968 971,43

		Euros			
		Pasivos financieros a largo plazo			
		Derivados otros		Total	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Débitos y partidas a pagar (Nota 16)		3 190 000,00	1 480 000,00	3 190 000,00	1 480 000,00
		3 190 000,00	1 480 000,00	3 190 000,00	1 480 000,00

		Euros					
		Pasivos financieros a corto plazo					
		Deudas con entidades de crédito		Derivados otros		Total	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Débitos y partidas a pagar (Nota 16)		-	-	3 354 426,49	9 023 159,85	3 354 426,49	9 023 159,85
		-	-	3 354 426,49	9 023 159,85	3 354 426,49	9 023 159,85



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)

7.2 Análisis por vencimientos

Al 31 de diciembre de 2020, los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	Activos financieros						Euros
	2021	2022	2023	2024	2025	Años posteriores	Total
	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:						
- Clientes por ventas y prestación de servicios	1 814 388,57	-	-	-	-	-	1 814 388,57
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	804 970,16	-	-	-	-	-	804 970,16
- Deudores varios	12 153,72	-	-	-	-	-	12 153,72
	2 631 512,45	-	-	-	-	-	2 631 512,45

	Pasivos financieros						Euros
	2021	2022	2023	2024	2025	Años posteriores	Total
	Deudas:						
- Otros pasivos financieros	26 977,55	-	-	-	-	-	26 977,55
	26 977,55	-	-	-	-	-	26 977,55
Deudas con empresas del grupo y asociadas	34 506,75	520 000,00	520 000,00	440 000,00	-	1 710 000,00	3 224 506,75
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:							
- Proveedores	646 607,57	-	-	-	-	-	646 607,57
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	860 261,79	-	-	-	-	-	860 261,79
- Acreeedores varios	378 494,62	-	-	-	-	-	378 494,62
- Personal	1 313,48	-	-	-	-	-	1 313,48
- Anticipos de clientes	1 406 264,73	-	-	-	-	-	1 406 264,73
	3 292 942,19	-	-	-	-	-	3 292 942,19
	3 354 426,49	520 000,00	520 000,00	440 000,00	-	11 710 000,00	6 544 426,49

8. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1 852 622,19	2 020 849,41
Clientes por empresas de grupo (Nota 21)	804 970,16	2 982 635,28
Provisiones por deterioro de valor	(38 233,62)	(38 233,62)
Deudores varios	12 153,72	3 720,36
	2 631 512,45	4 968 971,43



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

El movimiento de la provisión por pérdidas de valor de las cuentas a cobrar de clientes y deudores en el siguiente:

	Euros	
	2020	2019
Inicial: Saldo al 1 de enero	-	(38 233,62)
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar (Nota 18 d)	-	-
Final: Saldo a 31 de diciembre	-	(38 233,62)

9.Existencias

El detalle de las existencias a 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Comerciales	269 014,10	339 908,34
Anticipo de proveedores	31 796,88	48 590,50
	300 810,98	388 498,84

Las existencias de la Sociedad se corresponden con el stock al cierre del ejercicio en los establecimientos de venta y supermercados de las explotaciones hoteleras gestionados por la Sociedad.

Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

10. Periodificaciones a corto plazo

La Sociedad tiene registrado en este epígrafe los saldos correspondientes a la periodificación del gasto de los arrendamientos de los hoteles, ya que el pago de los mismos se realiza de manera anticipada trimestralmente.

11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de efectivo y otros activos líquidos equivalentes 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es como sigue:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Efectivo y otros líquidos equivalentes	301 581,87	61 033,11
	301 581,87	61 033,11

No existen restricciones a la disponibilidad de tesorería al cierre de cada ejercicio.

12. Capital

El capital social se compone de 50.000 participaciones sociales, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el socio que participa con el 10% o más del capital social es Schauinsland – Reisen GmbH.



Administrador Único
D. Gerald Kassner

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)

13. Reservas y resultados de ejercicios anteriores

a) Reservas

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Legal y estatutarias:		
Reserva legal	1 959,08	1 959,08
	1 959,08	1 959,08
Otras reservas:		
Reservas voluntarias	1 763,17	1 763,17
Reservas para inversiones en Canarias (RIC)	15 868,56	15 868,56
	17 631,73	17 631,73
	19 590,81	19 590,81

a.1) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 24 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros. La sociedad no ha constituido como reserva legal el 20% del capital social porque no ha obtenido resultados positivos en el ejercicio.

a.2) Reservas especiales

La Sociedad está afectada por la reserva para inversiones en Canarias (R.I.C.), regulada en la ley 19/1994.

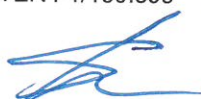
De acuerdo con dicha Ley, la reserva dotada se materializará en un plazo de tres años contados a partir del devengo del impuesto correspondiente al ejercicio en que se ha dotado. Una vez materializada la reserva en las condiciones estipuladas por la ley, los elementos deben cumplir un plazo de mantenimiento de 5 años en la Sociedad.

El total de las reservas afectas a la R.I.C. son las siguientes:

Año	Euros			
	Reserva para Inversiones en Canarias	Importe materializado	Pendiente de materialización	Plazo para materialización
2015	15 868,56	15 868,56	-	2018
Total	15 868,56	15 868,56	-	-

A 31 de octubre de 2017 la Sociedad aplicó a Reservas para inversiones en Canarias 15.868,56 euros del resultado del ejercicio 2015 materializado en ejercicio finalizado al 31 de octubre de 2017. El detalle lo componen los siguientes elementos:

Elemento	Código	Fecha de Adquisición	Inversión ejercicio 31.10.2017	Inversión materializada 31.10.2017
SALTER F1/160.899	M-9530	05/12/2016	5 841,00	
SALTER F1/160.899	M-9540	05/12/2016	5 676,00	15 868,56
SALTER F1/160.899	PT-420	05/12/2016	5 082,00	
			16 599,00	



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)**

A 31 de diciembre de 2020 y 2019 la reserva se encuentra totalmente materializada.

b) Resultados de ejercicios anteriores

	Euros	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Resultado negativo de ejercicios anteriores	(4 745 793,65)	(2 293 822,12)
	<u>(4 745 793,65)</u>	<u>(2 293 822,12)</u>

14. Resultado del ejercicio

Propuesta de distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado y de reservas a presentar al Socio Único es la siguiente:

	Euros	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Base de aplicación		
Resultado del ejercicio (pérdidas)	(8 444 890,17)	(2 451 971,53)
Aplicación		
A compensar con resultados futuros	(8 444 890,17)	(2 451 971,53)

15. Otras aportaciones de socios

El detalle de las aportaciones de socios es el siguiente:

	Euros	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Aportaciones de socios	15 338 517,51	5 338 517,51
	<u>15 338 517,51</u>	<u>5 338 517,51</u>

Con fecha del 20 de octubre de 2015 el socio único (Schauinsland - Reisen GmbH) realiza una aportación de socios con cargo a la correspondiente cuenta con socios y administradores por importe de 1.409.627,63 euros que se encuentra registrado en el patrimonio neto dentro del epígrafe de "Otras aportaciones de Socios".

El 31 de octubre de 2018, el socio único (Schauinsland - Reisen GmbH) realiza una aportación de socios mediante la compensación de la deuda que mantiene registrada la Sociedad en el epígrafe de "Deudas con empresas del grupo y asociadas a Largo Plazo" por importe de 2.358.889,88 euros que se encuentra registrado en el patrimonio neto dentro del epígrafe de "Otras aportaciones de Socios" con la finalidad de fortalecer el patrimonio de la Sociedad.



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

El 16 de diciembre de 2019, el socio único (Schauinsland - Reisen GmbH) realizó una aportación de socios mediante la compensación de parte de la deuda que mantenía registrada la Sociedad en el epígrafe de "Deudas con empresas del grupo y asociadas a Largo Plazo" por importe de 1.570.000,00 euros con la finalidad de fortalecer el patrimonio de la Sociedad.

Por decisión del socio único (Schauinsland - Reisen GmbH) de fecha 21 de diciembre de 2020, se acuerda que del total de financiación concedida a la Sociedad durante el ejercicio 2020 y por un importe de 10.000.000 euros se traspase a aportaciones con la finalidad de fortalecer el patrimonio de la Sociedad.

16. Débitos y partidas a pagar

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Débitos y partidas a pagar a largo plazo:		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Nota 21)	3 190 000,00	1 480 000,00
	3 190 000,00	1 480 000,00

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Deudas y partidas a pagar a corto plazo:		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 21)	34 506,75	944 200,00
Otros pasivos financieros	26 977,55	79 118,59
Proveedores	646 607,57	1 640 291,75
Proveedores, empresas de grupo (Nota 21)	860 261,79	1 115 750,98
Acreedores varios	378 494,62	781 592,41
Personal	1 313,48	657 751,58
Anticipos de clientes	1 406 264,73	1 444 963,86
Anticipos de clientes, empresas de grupo (Nota 21)	-	2 359 490,68
	3 354 426,49	9 023 159,85
	6 544 426,49	10 503 159,85

a) Préstamos y otras deudas con entidades de crédito

La Sociedad mantiene una póliza no dispuesta a 31 de diciembre de 2020 con un límite 2.000.000 euros (1.850.000 euros de límite sin saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2019). Asimismo, la Sociedad mantiene un aval a 31 de diciembre de 2020 por importe de 5.000 euros (5.000 euros a 31 de diciembre de 2019).

b) Anticipo de clientes

La Sociedad tiene firmado varios contratos con tour operadores turísticos. En ellos, los tours operadores se comprometen a anticipar una cantidad (variante en el tiempo según el contrato) por los clientes que se alojen en los hoteles gestionados por la Sociedad. A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad ha recibido un total de anticipos por 1.406.264,73 euros que correspondían a anticipo de clientes externos (2019: 1.444.963,86 euros de clientes externos y 2.359.490,68 euros de empresas vinculadas). Los mismos están pendientes de compensar con servicios de alojamiento futuros.

c) Remuneración pendiente al personal

A 31 de diciembre de 2020 existía remuneraciones pendientes de pago de las nóminas de diciembre por importe de 1.313,48 euros (657.751,58 a 31 de diciembre de 2019).



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

d) Información sobre periodo medio de pago a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

El detalle de la información requerida en relación con el periodo medio de pago a proveedores es el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<u>Días</u>	<u>Días</u>
Periodo medio de pago a proveedores	54	63
Ratio de operaciones pagadas	57	66
Ratio de operaciones pendientes de pago	27	38
	Importe (en Euros)	
Total pagos realizados	9 608 627,32	20 883 486,98
Total pagos pendientes	948 751,30	2 516 919,44

17. Administraciones Públicas

El detalle de Otros créditos con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	Euros	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Hª Pª Deudora por IS del ejercicio	19 952,75	41 266,37
Hª Pª Deudora por IS del ejercicio anterior	41 266,37	-
Hª Pª Deudora por retenciones y pagos a cuenta	70 175,40	17 503,75
Organismos Seguridad Social deudores	1 073 929,62	
Hª Pª Deudora por IGIC	49 019,05	-
	<u>1 254 343,19</u>	<u>58 770,12</u>

El detalle de Otras deudas con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	Euros	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Hacienda Pública acreedora por retenciones y otros	30 060,61	214 323,71
Hacienda Pública acreedora por IGIC	-	25,87
Organismos Seguridad Social acreedores	1 146 824,51	283 196,12
	<u>1 176 885,12</u>	<u>497 965,46</u>

18. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

Las actividades desarrolladas por la Sociedad se realizaron en el marco geográfico de las Islas Canarias y las Islas Baleares y se distribuyen, en las siguientes categorías:

	Euros	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ventas de mercaderías	202 292,95	370 868,12
Prestación de servicios	12 557 315,45	32 455 625,35
	<u>12 759 608,40</u>	<u>32 826 493,47</u>



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)**

El importe neto de la cifra de negocios por mercado de la Sociedad se distribuye de la siguiente manera:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Ventas de mercaderías		
- <i>Baleares</i>	-	-
- <i>Canarias</i>	202 292,95	370 868,12
Prestación de servicios		
- <i>Baleares</i>	176 426,24	1 687 733,09
- <i>Canarias</i>	12 380 889,21	30 767 892,26
	12 759 608,40	32 826 493,47

b) Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles. El detalle del consumo es el siguiente

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Compras:		
- Compras nacionales	2 636 489,15	5 865 892,06
- Consumo de materias primas y otras materias consumibles	540 934,35	692 789,49
- Trabajos realizados por otras empresas	1 177 929,48	65 677,41
Variación de existencias	70 894,24	40 644,06
	4 426 247,22	6 665 003,02

c) Gastos de personal.

El desglose de gastos de personal es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Sueldos, salarios y asimilados	5 133 730,78	10 277 451,52
Cargas sociales:		
- Seguridad Social	2 675 377,52	2 936 481,89
- Otras cargas sociales	65 337,76	72 223,61
	7 874 446,06	13 286 157,02

En el ejercicio al cierre del 31 de diciembre de 2020, el gasto de sueldos y salarios incluye indemnizaciones por importe de 73.135,71 euros (134.194,95 euros a 31 de diciembre de 2019).

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
Altos directivos (no administrador)	-	-
Resto de personal directivo	8	11
Profesionales, técnicos y similares	44	48
Personal de servicios administrativos y similares	4	13
Comerciales, vendedores y similares	7	10
Resto del personal cualificado	46	46
Trabajadores no cualificados	302	356
Total plantilla	411	484



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)**

En base a las modificaciones introducidas por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, se establece la obligación de informar del número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al 33%, indicando las categorías a que pertenecen, con efecto a partir del 1 de enero de 2016. En este sentido, el número medio, distribuido por categorías, de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento es el siguiente:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Resto del personal cualificado	2	1	3	3	3	6

Asimismo, la distribución por categoría y sexos al cierre del ejercicio desglosado en categorías y niveles, entre los que figuran altos directivos y Administrador Único del personal de la Sociedad es la siguiente:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Administrador Único (información referida solo al final del ejercicio)*	1	-	1	1	-	1
Altos directivos (no administrador)	-	-	-	-	-	-
Resto de personal directivo	4	5	9	3	5	8
Profesionales, técnicos y similares	30	13	43	30	18	48
Personal de servicios administrativos y similares	3	1	4	-	3	3
Comerciales, vendedores y similares	-	5	5	3	5	8
Resto del personal cualificado	34	13	47	31	15	46
Trabajadores no cualificados	101	140	241	167	178	345
Total plantilla	173	177	350	235	224	459

*El Administrador Único no mantiene relación laboral con la Sociedad al cierre del ejercicio 2020 y 2019.



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)**d) Otros gastos de explotación.

El desglose del epígrafe "Otros gastos de explotación" es el siguiente:

	31.12.2020	Euros 31.12.2019
Arrendamientos y cánones	6 121 263,04	7 912 307,20
Reparaciones y conservación	821 595,86	879 859,57
Servicios de profesionales independientes	98 176,13	130 571,68
Transportes	9 157,11	13 937,03
Primas de seguros	43 258,06	40 205,53
Servicios bancarios y similares	19 327,63	26 985,15
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	114 542,88	133 451,62
Suministros	1 456 952,05	2 334 748,24
Otros servicios	290 056,36	2 674 481,85
Otros tributos	95 835,20	97 814,50
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operac. comerc. (Nota 8)	-	-
Otras pérdidas en gestión corrientes	43 248,03	-
	9 113 412,35	14 244 362,37

e) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio

El importe de 1.073.929,62 euros (0,00 euros en 2019) que figura registrado en este epígrafe se corresponde a las cuotas exoneradas de la Seguridad Social relacionadas con los empleados en situación de expediente de regulación temporal de empleo (ERTE) durante 2020.

19. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	Euros		
	31.12.2020		
	Aumentos	Disminuciones	Cuenta de pérdidas y ganancias
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			(8 444 890,17)
Impuesto sobre Sociedades	-	-	-
Diferencias permanentes	1 151,94		1 151,94
Base imponible (resultado fiscal)			(8 443 738,23)
Cuota Íntegra (25%)			-
Cuota líquida positive			-
Retenciones e ingresos a cuenta			19.952,75
Pagos fraccionados			-
Líquido a devolver			19.952,75

La Sociedad ha realizado retenciones e ingresos a cuenta del Impuesto de Sociedades por importe de 19.952,75 euros (41.266,37 euros a 31 de diciembre de 2019). Al ser la base imponible negativa se incluye en Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades dicho importe (Nota 17).

La Sociedad comenzó su actividad en el 2015, si bien su actividad viene subrogada de la empresa que explotaba los hoteles anteriormente, es por ello que debido a este hecho la compañía adquiere todos los



SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)

derechos y obligaciones de la anterior sociedad, por lo que los ejercicios sujetos a posible inspección serán los cuatro anteriores, en base a lo dispuesto en los artículos 66 a 70 de la ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

El detalle de bases imponibles negativas pendientes de aplicar es el siguiente:

Ejercicio	Generada
2020	8 443 738,23
2019	1 784 865,60
2018	1 352 522,72
2017	181 030,63
2016	766 396,08
2015	324 250,68
	12 852 803,94


Quedan pendientes de aplicación deducciones de ejercicios anteriores por el siguiente importe y vencimiento:

	Importe	Euros Vencimiento
Deducciones por Activos Fijos del año 2020	34.104	2035

20. Resultado financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	31.12.20	Euros 31.12.19
Ingresos financieros:		
De valores negociables y otros instrumentos financieros	8,32	11,58
Gastos financieros:		
Por deudas con otras partes vinculadas (Nota 21)	(122 833,11)	(32 449,71)
Por deudas con entidades de crédito	(34 650,90)	(15 465,06)
Por deudas con terceros y gastos asimilados	(4 423,80)	(3 608,31)
Resultado financiero	(161 899,49)	(51 511,50)


Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)

21. Otras operaciones con partes vinculadas

a) Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas:

				Euros
	Empresa dominante (Schauinsland Reisen GMBH)	Empresas vinculadas (SLR Bahía Hotels, S.L.U.)	Empresas vinculadas (Viajes Canarias Europa, S.L.)	Total
Transacciones con vinculadas en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020:				
Prestación de servicios	56 704,47	83 232,00	6 155 902,67	6 295 839,14
Recepción de servicios	-	(2 503 623,55)	-	(2 503 623,55)
Gastos por intereses (Nota 20)	(122 833,11)	-	-	(122 833,11)
	(66 128,64)	(2 420 391,55)	6 155 902,67	3 669 382,48

				Euros
	Empresa dominante (Schauinsland Reisen GMBH)	Empresas vinculadas (SLR Bahía Hotels, S.L.U.)	Empresas vinculadas (Viajes Canarias Europa, S.L.)	Total
Transacciones con vinculadas en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019:				
Prestación de servicios	998.331,26	116 317,46	13 859 417,48	14 974 066,20
Recepción de servicios	-	(3 083 392,05)	-	(3 083 392,05)
Gastos por intereses (Nota 20)	(32 449,71)	-	-	(32 449,71)
	965 881,55	(2 967 074,59)	13 859 417,48	11 858 244,44

Las transacciones entre empresas vinculadas se han realizado a precios de mercado.



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresada en Euros)


- b) El detalle de los saldos pendientes con partes vinculadas, así como de las correcciones valorativas por deudas de dudoso cobro o incobrables relacionadas con estos saldos es el siguiente:

	Euros		
	Entidad dominante	Empresas vinculadas	Empresas vinculadas
	(Schauinsland Reisen GMBH)	(SLR Bahía Hotels, S.L.U.)	(Viajes Canarias Europa, S.L.)
Ejercicio 2020			
ACTIVO CORRIENTE			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestación de servicios	(454,01)	9 681,36	795 742,81
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas a con empresas del grupo y asociadas a l/p	(3 190 000,00)	-	-
PASIVO CORRIENTE			
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:			
- Proveedores, empresa del grupo y asociadas	-	(860 261,79)	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p	(34 506,75)	-	-
	(3 224 960,76)	(850 580,43)	795 742,81

Las deudas a largo y corto plazo se corresponden a la financiación recibida por el Socio Único por un importe a 31 de diciembre de 2020 de 13.190.000,00 euros, que devenga un tipo de interés fijo entre 1,30% y 2,50% anual.

	Euros		
	Entidad dominante	Empresas vinculadas	Empresas vinculadas
	(Schauinsland Reisen GMBH)	(SLR Bahía Hotels, S.L.U.)	(Viajes Canarias Europa, S.L.)
Ejercicio 2019			
ACTIVO CORRIENTE			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestación de servicios	(515,01)	15 518,89	2 967 631,40
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas a con empresas del grupo y asociadas a l/p	(1 480 000,00)	-	-
PASIVO CORRIENTE			
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:			
- Proveedores	-	(1 115 750,98)	-
- Anticipo de clientes, empresas del grupo y asociadas	-	-	(2 359 490,68)
Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p	(650 000,00)	(294 200,00)	-
	(2 130 515,01)	(1 394 432,09)	608 140,72

Las deudas a largo y corto plazo se corresponden a la financiación recibida por el Socio Único por un importe a 31 de diciembre de 2019 de 2.130.000,00 euros, que devenga un tipo de interés fijo de 1,30% anual.


Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

22. Retribución al Órgano de Administración y Alta Dirección

El Órgano de Administración de la Sociedad está formado por un Administrador Único. Durante los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Órgano de Administración de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

Durante el ejercicio 2019, la Alta Dirección a nivel de la Sociedad que le correspondía al Director General pasa a la entidad vinculada SLR Bahía Hotels, S.L.U. quienes refacturan los servicios administrativos (Nota 21 a).

No existe retribuciones percibidas durante el ejercicio finalizados a 31 de diciembre de 2020 euros (37.619,56 euros a 31 de diciembre de 2019) por los miembros de la alta dirección de SLR Turismo España S.L.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existe saldo por "Cuenta corriente con Socios y empresas vinculadas" a favor del Administrador Único.

23. Información sobre los Administradores. Situaciones de conflicto de interés de los administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio el Administrador único ha cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

24. Información sobre medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversiones en activos fijos por motivos medioambientales.

La Sociedad no ha realizado gastos ordinarios en el ejercicio como consecuencia de aspectos relacionados con el medio ambiente.

No existen al día de la fecha contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental.

La Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medio ambiente.

25. Hechos posteriores al cierre

No se han producido acontecimientos posteriores a la fecha de cierre del ejercicio 2020 que afecten a las presentes Cuentas Anuales de forma significativa.

26. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 ascendieron a 14.500,00 euros (14.500,00 euros a 31 de diciembre de 2019) y 15.000,00 euros por otros servicios en 2020 (18.700,00 euros a 31 de diciembre de 2019).

Asimismo, no existen honorarios devengados durante el ejercicio por otras sociedades que utilizan la marca PwC como consecuencia de otros servicios prestados a la Sociedad.



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

**INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE 2020
(Expresado en Euros)**

La entidad SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U. tiene como actividad principal la gestión de la explotación de complejos turísticos.

1.- EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS.

La Sociedad ha obtenido un importe neto de la cifra de negocios en el presente ejercicio de 12.759.608,40 de euros en 2020, frente a los 32.826.493,47 euros del ejercicio precedente correspondiente al ejercicio anterior.

El resultado obtenido antes de impuesto ha sido unas pérdidas de 8.444.890,17 euros, mientras que en el ejercicio anterior fue de 1.794.671,50 euros.

2.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO.

Las expectativas para el año 2021 son de mantenimiento de la actividad turística en una situación de riesgo de pandemia, donde vemos que las estimaciones para la segunda mitad del año 2021 si muestran una mejoría de la demanda, principalmente en los destinos de Islas Canarias. Los acuerdos con tour operadores actuales se mantienen en la confianza que tienen sobre nuestra gestión, y la sociedad está apostando también por un incremento en la venta directa, que ayudará a compensar la bajada en la demanda de clientes de tour operación. La evolución en el control de gastos ayudará, a partir de la segunda mitad del año, a ir mejorando los márgenes de resultados, para ir volviendo poco a poco a la normalidad, pero siempre con el riesgo que supone la evolución de la pandemia a nivel global.

3.- PERIODO MEDIO DE PAGO

El período medio de pago asciende a 54 días. La Sociedad está realizando la gestión de pagos de la forma óptima mediante una mayor presión en los cobros para utilizarlo para el pago de proveedores a fin de evitar excesos en los plazos de pago a proveedores a fin de cumplir con un plazo máximo de pago de 60 días según establece la normativa vigente.

4.- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha realizado actividades relacionadas con la Investigación y Desarrollo (I + D) durante el ejercicio.

5.- ACONTECIMIENTOS SIGNIFICATIVOS OCURRIDOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO.

No se han producido acontecimientos posteriores a la fecha de cierre del ejercicio 2020 que afecten a las presentes Cuentas Anuales de forma significativa.

6.- ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIONES PROPIAS.

No se han adquirido participaciones propias por la Sociedad.

7.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad no ha hecho uso de derivados financieros en el ejercicio. Adicionalmente no se considera que exista posible riesgo de cambio dado que prácticamente la totalidad de transacciones se hace en la zona euro.

8.- RIESGOS E INCERTIDUMBRES

No se tiene constancia de riesgos o incertidumbres significativas que puedan afectar al negocio.

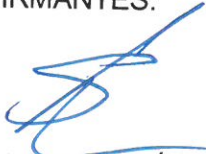
Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO DEL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

El Administrador Único de SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U. en fecha de 31 de marzo de 2021 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES:



Administrador Único
D. Gerald Kassner