

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

Informe de Auditoría independiente y
Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes
al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020



Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

Al socio único de SLR Bahía Hoteles, S.L. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de SLR Bahía Hoteles, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., C/ Mayor de Triana, 89, 1ª planta, 35002 Las Palmas de Gran Canaria, España
Tel.: +34 928 391 003/ +34 902 021 111, Fax: +34 928 386 010, www.pwc.es

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p>Importe neto de la cifra de negocios</p> <p>El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio, tal y como se indica en la nota 1 de la memoria abreviada adjunta se corresponde principalmente con ingresos correspondientes al alquiler de los establecimientos hoteleros de su propiedad a una entidad vinculada.</p> <p>En la nota 3.10 de la memoria adjunta, la Sociedad recoge las normas de registro y valoración empleadas en relación al reconocimiento de ingresos.</p> <p>Nos centramos en esta área debido al riesgo inherente a estas transacciones y por ser el importe neto de la cifra de negocios un indicador clave del rendimiento del negocio.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría realizados incluyeron la actualización de nuestro entendimiento del ciclo del importe neto de la cifra de negocios, así como el diseño y eficacia de los controles internos sobre la captura y registro de dichas transacciones. Adicionalmente, involucramos a nuestros especialistas en tecnología a fin de comprobar los sistemas informáticos implicados en dicho ciclo.</p> <p>Hemos obtenido los contratos más significativos firmados entre la Sociedad y su principal cliente. Para dichos contratos, hemos comprobado que los ingresos se encuentran debidamente registrados, teniendo en consideración los términos y obligaciones contractuales de los mismos. Adicionalmente, hemos obtenido confirmaciones directas de los saldos y transacciones registrados con su principal cliente.</p> <p>Por último, hemos analizado el reconocimiento del importe neto de la cifra de negocios en el período contable adecuado. Asimismo, hemos llevado a cabo un seguimiento del registro contable de las principales notas de abono que pudieran afectar al importe neto de la cifra de negocios del ejercicio.</p> <p>Hemos comprobado que la información desglosada en la memoria abreviada sobre el importe neto de la cifra de negocios cumple con los requisitos de desglose del marco normativo aplicable.</p> <p>Como resultado de nuestro trabajo, no se han puesto de manifiesto aspectos relevantes que destacar.</p>

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales abreviadas

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

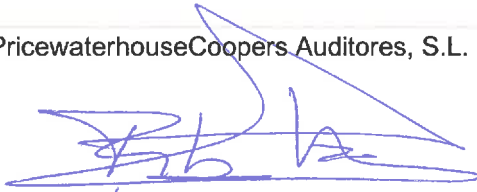
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Pilar Valerio Díaz (16364)

23 de julio de 2021



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2021 Núm.12/21/01089

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

BALANCE ABREVIADO CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO FINALIZADO A 31 DE DICIEMBRE 2020
(Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2020	2019
ACTIVO NO CORRIENTE		80 872 874,14	81 427 613,57
Inmovilizado intangible	4	100 935,87	118 485,38
Inmovilizado material	4	15 320 115,35	15 233 480,52
Inversiones inmobiliarias	4	64 387 752,75	65 214 889,37
Inversiones financieras a largo plazo		4 458,83	4 458,83
Otros activos financieros		4 458,83	4 458,83
Activo por impuesto diferido	9	1 059 611,34	856 299,47
ACTIVO CORRIENTE		1 565 993,03	2 223 662,07
Existencias		21 548,84	23 205,20
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1 310 608,84	1 537 604,13
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		75 846,16	89 208,31
Clientes, empresas del grupo y asociadas	13	895 418,59	1 320 974,77
Personal		708,93	1 012,16
Otros créditos con las Administraciones Públicas	8	338 635,16	126 408,89
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		-	294 200,00
Créditos a empresas	13	-	294 200,00
Periodificaciones a corto plazo		-	21 701,55
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		233 835,35	346 951,19
TOTAL ACTIVO		82 438 867,17	83 651 275,64

Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

BALANCE ABREVIADO CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO FINALIZADO A 31 DE DICIEMBRE 2020
(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2020	2019
PATRIMONIO NETO		55 356 910,66	55 962 276,27
Fondos propios		55 356 910,66	55 962 276,27
Capital	5	50 000,00	50 000,00
Reservas	5	5 482 421,25	4 316 136,06
Otras aportaciones de socios	5	50 429 855,02	50 429 855,02
Resultado del ejercicio	6	(605 365,61)	1 166 285,19
PASIVO NO CORRIENTE		26 459 473,59	20 695 473,59
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	13	26 459 473,59	20 695 473,59
PASIVO CORRIENTE		622 482,92	6 993 525,78
Deudas a corto plazo	7	24 464,47	40 011,46
Otros pasivos financieros		24 464,47	40 011,46
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	7 y 13	31 535,41	6 257 562,02
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		549 097,04	695 952,30
Proveedores	7	136 328,91	62 632,79
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	7 y 13	9 681,36	15 518,89
Acreedores varios	7	29 540,25	36 810,04
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	7	21,52	141 526,94
Otras deudas con las Administraciones Públicas	8	251 288,79	253 435,79
Anticipos de clientes		122 236,21	186 027,85
Periodificaciones a corto plazo		17 386,00	-
TOTAL PASIVO		82 438 867,17	83 651 275,64



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

	Nota	Al 31 de diciembre	
		2020	2019
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	10 a	3 490 560,97	6 057 545,72
Prestaciones de servicios		3 490 560,97	6 057 545,72
Aprovisionamientos	10 b	(74 588,29)	(147 333,35)
Consumo de mercaderías		(74 588,29)	(147 333,35)
Otros ingresos de explotación	10 e	186 643,89	-
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		186 643,89	-
Gastos de personal	10 d	(2 136 500,54)	(2 209 723,46)
Sueldos, salarios y asimilados		(1 606 992,82)	(1 769 263,68)
Cargas sociales		(529 507,72)	(440 459,78)
Otros gastos de explotación	10 c	(994 819,65)	(1 311 676,22)
Servicios exteriores		(620 929,67)	(966 428,81)
Tributos		(373 889,98)	(345 247,41)
Amortización del inmovilizado	4	(1 142 052,74)	(1 099 718,96)
Otros resultados		218 393,37	331 146,80
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(452 362,99)	1 620 240,53
Gastos financieros	11	(356 314,49)	(360 906,54)
RESULTADO FINANCIERO		(356 314,49)	(360 906,54)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(808 677,48)	1 259 333,99
Impuestos sobre beneficios	9	203 311,87	(93 048,80)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(605 365,61)	1 166 285,19

Administrador Único
D. Gerald Kassner

1. Información general

SLR Bahía Hotels, S.LU. (en adelante, la Sociedad), fue constituida el 13 de julio de 2015 y tiene su domicilio social y fiscal en Calle Artistas Canarios, número 8, Pájara, Las Palmas. Su objeto social y actividades principales según los Estatutos de la Sociedad son, entre otros:

- Compra y venta de propiedades inmobiliarias por cuenta propia.
- Alquiler de inmuebles por cuenta propia.
- Gestión y administración de propiedades inmobiliarias.
- Explotación de uno de los complejos turísticos de su propiedad.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro mercantil como sociedad unipersonal, siendo el socio único Schauinsland-Reisen GmbH.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y RD 602/2016, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Principios contables no obligatorios

No existen principios contables no obligatorios no aplicados.

c) Comparación de la información

La información contenida en esta memoria abreviada referida al ejercicio 2020 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2019.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales abreviadas exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. Sin embargo, el administrador único de la Sociedad considera que no existen situaciones o riesgos que estén fuertemente afectados en cuanto a estimaciones o juicios de valor. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes Cuentas Anuales futuras.

e) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales abreviadas se presentan en euros que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.



Administrador Único
D. Gerald Kassner

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

f) Empresa en funcionamiento

A 31 de diciembre de 2020, la Sociedad presenta fondo de maniobra positivo por 943.510,11 euros (4.769.863,71 euros negativo a 31 de diciembre de 2019) como consecuencia del compromiso asumido por el Socio Único de no reclamar las cantidades adeudadas a la Sociedad hasta que esta tenga la tesorería suficiente para pagarlas. Asimismo, las presentes cuentas anuales se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento dado que el Administrador Único de la Sociedad considera que no tendrán problemas de tesorería o financiación para efectuar los pagos a su vencimiento dado que la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de su Socio Único (Schauinsland – Reisen GmbH).

La Sociedad espera realizar sus activos y atender a los compromisos en el curso normal de sus operaciones a pesar de la aparición del Coronavirus COVID-19 en China en enero de 2020 y su expansión global a un gran número de países, que motivó que el brote vírico fuera calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo de 2020.

En este sentido, los gobiernos de los diferentes países a nivel mundial han adoptados medidas encaminadas, básicamente, a restricciones de movilidad, para paliar y combatir la propagación del virus. Si bien, existe una gran incertidumbre de la evolución de la actividad a nivel mundial.

En lo que respecta a la Sociedad, de momento y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, las consecuencias de la crisis sanitaria han llevado a una reducción del nivel de actividad de la Sociedad. Si bien debido a la exoneración de las cuotas de la seguridad social así como a las perspectivas de evolución positiva de la actividad y contar con el apoyo financiero de la Sociedad se estima que la Sociedad pueda continuar como empresa en funcionamiento, por lo que no se ha considerado realizar cambios en los criterios de valoración utilizados por la Sociedad

3. Criterios contables

3.1 Inmovilizado intangible

Licencias y marcas


Las licencias y marcas tienen una vida útil definida y se llevan a coste menos amortización acumulada y correcciones por deterioro del valor reconocidas. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el coste de las marcas y licencias durante su vida útil estimada en 5 años.

3.2 Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.



Administrador Único
D. Gerald Kassner

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios y construcciones	50 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	8-10 años
Mobiliario y enseres	8 años
Equipos para procesos de información	4 años
Elementos de transportes	16 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance abreviado. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.3 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden terrenos, edificios de oficinas así como sus instalaciones (incluyendo mobiliarios) de su propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por la Sociedad.

Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización de las inversiones inmobiliarias, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios y construcciones	50 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	8-10 años
Mobiliario y enseres	8 años
Equipos para procesos de información	4 años

3.4 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que, por algún suceso o cambio en las circunstancias, el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por



SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance abreviado por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.5 Activos financieros

Préstamos y partidas a cobrar:

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance abreviado que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Créditos a empresas" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance abreviado.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento.

No obstante, lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.6 Patrimonio neto

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

3.7 Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar:

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance abreviado.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante, a lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.


Administrador Único
D. Gerald Kassner

3.8 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance abreviado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

3.9 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan. Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable.



3.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

Prestación de servicios

La Sociedad presta servicios de alquiler de inmuebles por cuenta propia, así como hospedaje en hoteles de su propiedad. Estos servicios se suministran sobre la base de una fecha y material concreto o bien como contrato a precio fijo.

Los ingresos de contratos de fecha concretos, principalmente derivados de la prestación de servicios de arrendamientos de inmuebles se reconocen a las tarifas estipuladas en los mismos.

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo correspondientes a la prestación de servicios del alquiler de inmuebles se reconocen en función del precio establecido en los contratos al inicio de cada mes.

La Sociedad presta servicios de alquiler de sus inmuebles a una entidad vinculada (ver Nota 13). Estos ingresos de alquiler se contabilizan siguiendo el criterio de devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que presentan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ello.

Los ingresos de hospedaje se reconocen en función del devengo en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios realizados a la fecha como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

3.11 Arrendamientos

Cuando la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance abreviado de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento

3.12 Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.



MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

3.13 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

4. Inmovilizado intangible, inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

El detalle y movimiento de estos epígrafes del balance abreviado es el siguiente:

	Euros		
	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
Saldo a 31-12-2018	136 034,89	15 625 866,29	64 971 099,55
Coste	145 905,58	15 786 273,43	66 857 708,74
Amortización acumulada	(9 870,69)	(160 407,14)	(1 886 609,19)
Valor contable	136 034,89	15 625 866,29	64 971 099,55
Altas	-	15 335,90	919.165,10
Bajas	-	-	(927,50)
Dotación a la amortización del ejercicio	(17 549,51)	(295 757,77)	(786 411,68)
Trasposos	-	(111 962,90)	111 962,90
Amortización del traspaso	-	-	-
Saldo a 31-12-2019	118 485,38	15 233 481,52	65 214 888,37
Coste	145 905,58	15 801 609,33	67 775 946,34
Amortización acumulada	(27 420,20)	(568 127,81)	(2 561 057,97)
Valor contable	118 485,38	15 233 481,52	65 214 888,37
Altas	-	381 709,11	4 850,40
Bajas coste	-	(300,00)	-
Bajas amortización acumulada	-	167,13	-
Dotación a la amortización del ejercicio	(17 549,51)	(297 521,75)	(826 981,48)
Trasposos	-	2 579,34	(5 004,54)
Amortización del traspaso	-	-	-
Saldo a 31-12-2020	100 935,87	15 320 115,35	64 387 752,75
Coste	145.905,58	16.185.597,78	67.775.792,20
Amortización acumulada	(44 969,71)	(865 482,43)	(3 388 039,45)
Pérdidas por deterioro acumuladas	-	-	-
Valor contable	100 935,87	15 320 115,35	64 387 752,75

El inmovilizado material, se corresponde con terrenos, construcciones e instalaciones explotadas por la Sociedad directamente. Es decir, donde realiza la prestación de servicios de hospedaje y corresponde a uno de los hoteles de su propiedad que no se encuentra alquilado. El valor de los terrenos que forman parte del inmovilizado material a 31 de diciembre de 2019 y 2020 asciende a 7.783.224,12 euros.



SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios de hoteles en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por la Sociedad. Las inversiones inmobiliarias incluyen varios terrenos por un valor neto de 28.094.472,24 a 31 de diciembre de 2020 y 2019, y construcciones y resto de inmovilizado por un valor neto de 36.293.280,51 euros (37.120.417,13 a 31 de diciembre de 2019). Así, a 31 de diciembre de 2020 existen anticipos para inmovilizado material por importe de 185.631,15 euros (0,00 euros a 31 de diciembre de 2019).

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 no existe inmovilizado material o inversiones inmobiliarias afectos a garantías.

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 no existe elementos del inmovilizado totalmente amortizados.

5. Fondos propios

a) Capital Social

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 el capital social de SRL Bahía Hotels, S.L.U. está representado por 50.000 participaciones sociales, de 1 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

Titular	Euros		
	Número de acciones	Porcentaje de participación	Importe Capital
SCHAUINSLAND-REISEN GMGH	50 000,00	100%	50 000,00
	50 000,00	100%	50 000,00

b) Reservas

El detalle y composición de las reservas es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
- Reserva legal	10 000,00	10 000,00
- Reservas voluntarias	5 472 421,25	4 306 136,06
	5 482 421,25	4 316 136,06

c) Otras aportaciones de socios

El detalle de las aportaciones de socios recogidas en el balance abreviado es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Otras aportaciones de socios	50 429 855,02	50 429 855,02

El 20 de octubre de 2015 se acordó la aportación por parte de Schauinsland Reisen a la Sociedad de 14.466.903,70 con cargo a la correspondiente cuenta con socios y administradores, con el objeto de fortalecer el patrimonio de la misma.

Administrador Único
D. Gerald Kassner



SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

El 31 de octubre de 2018, el Socio Único (Schauinsland - Reisen GmbH) procede a la condonación de la deuda existente y conversión a aportaciones de socios por importe de 35.962.951,32 euros registrándose en el patrimonio neto dentro del epígrafe de "Otras aportaciones de Socios" con la finalidad de fortalecer el patrimonio de la Sociedad.

6. Resultado del ejercicio

Propuesta de distribución de resultado

La propuesta de distribución de resultado y de reservas a presentar es la siguiente:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	(605 365,61)	1 166 285,19
Aplicación:		
Reservas Voluntarias	-	1 166 285,19
A compensar con reservas voluntarias	(605 365,61)	-
	(605 365,61)	1 166 285,19

7. Débitos y partidas a pagar

Clasificación por vencimiento de las deudas

A 31 de diciembre de 2020, los importes de las deudas con unos vencimientos determinados o determinables clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	Pasivos financieros						Euros
	2021	2022	2023	2024	2025	Años posteriores	Total
Deudas:							
·Otros pasivos financieros	24 464,47	-	-	-	-	-	24 464,47
Deudas con empresas del grupo y asociadas	31 535,41	-	2 060 000,00	2 060 000,00	2 060 000,00	20 279 473,59	26 491 009,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:							
·Proveedores	136 328,91	-	-	-	-	-	136 328,91
·Proveedores, empresas del grupo y asociadas	9 681,36	-	-	-	-	-	9 681,36
·Personal	21,52	-	-	-	-	-	21,52
· Anticipos de clientes	122 236,21	-	-	-	-	-	122 236,21
·Acreeedores varios	29 540,25	-	-	-	-	-	29 540,25
	353 808,13	2 060 000,00	2 060 000,00	2 060 000,00	2 060 000,00	12 455 473,59	26 813 281,72

Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

El detalle de débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Préstamos y partidas a pagar a largo plazo:		
Deudas con empresas de grupo (Nota 13 b)	26 459 473,59	20 695 473,59
	26 459 473,59	20 695 473,59
Préstamos y partidas a pagar a corto plazo:		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 13 b)	31 535,41	6 257 562,02
Acreedores varios	29 540,25	36 810,04
Personal	21,52	141 526,94
Proveedores	136 328,91	62 632,79
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 13 b)	9 681,36	15 518,89
Otros pasivos financieros	24 464,47	40 011,46
Anticipos de clientes	122 236,21	186 027,85
	353 808,13	6 740 089,99
	26 813 281,72	27 435 563,58

8. Administraciones publicas

El detalle de Otros créditos con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades del ejercicio	25 210,18	126 408,89
Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades del ejercicio anterior	126 408,89	-
Hacienda Pública deudora por Seguridad Social	186 643,89	-
Hacienda Pública deudora por diversos conceptos	372,20	-
	338 635,16	126 408,89

El detalle de Otras deudas con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Hacienda Pública acreedora por retenciones	23 983,53	89 712,96
Hacienda Pública acreedora por IVA	-	11 331,32
Hacienda Pública acreedora por IGIC	17 563,52	95 846,70
Hacienda Pública acreedora por Seguridad Social	209 741,74	56 544,81
	251 288,79	253 435,79



Administrador Único
D. Gerald Kassner

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

9. Situación fiscal e Impuestos diferidos

La conciliación entre el resultado del ejercicio con la base imponible del Impuesto de Sociedades es la siguiente:

			Euros
			2020
	Aumentos	Disminuciones	Cuenta de Pérdidas y ganancias
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			(605 365,61)
Impuesto sobre Sociedades		(203 311,87)	(203 311,87)
Base imponible (resultado fiscal)			(808 677,48)
Diferencias temporales	-	-	-
Diferencias permanentes	300,00	-	300,00
Base imponible previa			(808 377,48)
Compensación de bases imponibles negativas			-
Base imponible (resultado fiscal)			(808 377,48)
Tipo Gravamen			25%
Cuota íntegra			-
Deducciones			-
Cuota líquida positiva			-
Retenciones			(25 210,18)
A devolver			(25 210,18)

La Sociedad ha realizado retenciones e ingresos a cuenta del Impuesto de Sociedades por importe de 25.210,18 euros (126.408,89 euros a 31 de diciembre de 2019). Al ser la base imponible negativa se incluye en Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades dicho importe (Nota 8).

El detalle de las deducciones por activo fijo nuevos en Canarias a 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Ejercicio	Generada	Pendiente aplicación 31.12.2019	Aplicado 2020	Pendiente 31.12.2020	Año Límite
2020	1 217,50	-	-	1 217,50	2035
2019	221 784,70	64 367,96	-	64 367,96	2034
2018	1 255 399,11	791 931,51	-	791 931,51	2033
	1 478 401,31	856 299,47	-	857 516,97	

El detalle de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores activadas a 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Ejercicio	Generada	Pendiente aplicación 31.12.2019	Aplicado 2020	Pendiente 31.12.2020	Año Límite
2020	202 094,37	-	-	202 094,37	-
	202 094,37	-	-	202 094,37	

La Sociedad ha reconocido como activo por impuesto diferido el importe de las deducciones generadas y pendientes de aplicación por importe total de 1.059.611,34 euros al cierre del ejercicio 2020 como consecuencia de que el Administrador Único estima su recuperación en ejercicios futuros.



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

El gasto por el impuesto sobre sociedades se compone de:

	31.12.2020		31.12.2019			
	Impuesto corriente	Variación impuesto diferido	Total	Impuesto corriente	Variación impuesto diferido	Total
Imputación a pérdidas y ganancias:						
- A operaciones continuadas	-	203 311,87	203 311,87	-	(93 048,80)	(93 048,80)
	-	203 311,87	203 311,87	-	(93 048,80)	(93 048,80)

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales abreviadas.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	31.12.20	31.12.19
Activos por impuestos diferidos:		
- Otros créditos fiscales	1 059 611,34	856 299,47
	1 059 611,34	856 299,47
Pasivos por impuestos diferidos:		
- Diferencias temporarias	-	-
	-	-
Impuestos diferidos	1 059 611,34	856 299,47

Los activos y pasivos por impuestos se compensan si en ese momento la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente. Los activos y pasivos por impuestos diferidos compensados son los siguientes:

	Euros	
	31.12.20	31.12.19
Activos por impuestos diferidos:		
- No corrientes	1 059 611,34	856 299,47
- Corrientes	-	-
	1 059 611,34	856 299,47
Pasivos por impuestos diferidos:		
- No corrientes	-	-
- Corrientes	-	-
	-	-
Impuestos diferidos netos	1 059 611,34	856 299,47

La variación del impuesto diferido de activo y de pasivo durante el ejercicio 2019 ha sido:

Ejercicio 2019	Variación del impuesto diferido de activo			Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	Total
Imputación a pérdidas y ganancias:					
- A operaciones continuadas	-	-	(93 048,80)	-	(93 048,80)
- A operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-
	-	-	(93 048,80)	-	(93 048,80)

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

La variación del impuesto diferido de activo y de pasivo durante el ejercicio 2019 ha sido:

Ejercicio 2020	Variación del impuesto diferido de activo			Variación del impuesto diferido de pasivo		Euros
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	Total	
Imputación a pérdidas y ganancias:						
- A operaciones continuadas	-	202 094,37	1 217,50	-	203 311,87	
- A operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	
	-	202 094,37	1 217,50	-	203 311,87	

Los activos por impuesto diferido se corresponden a las deducciones por activo fijo nuevo generadas en el año 2020 y 2019 pendiente de compensación al cierre del ejercicio 2020. Se han reconocido en la medida que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

10. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad que en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020 asciende 3.490.560,97 euros, de los que 2.314.045,96 euros provienen del arrendamiento de los hoteles de su propiedad a la entidad vinculada SLR Turismo, S.L.U. y 1.176.515,01 euros por la explotación de hoteles (6.057.545,72 euros a 31 de diciembre de 2019, de los que 3.112.837,01 euros provienen del arrendamiento de los hoteles de su propiedad a la entidad vinculada SLR Turismo, S.L.U. y 2.944.708,71 euros por la explotación de hoteles).

En cuanto al ámbito geográfico, del importe neto de la cifra de negocios del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020, 3.343.560,97 euros se generan en el archipiélago canario (5.714.545,72 euros a 31 de diciembre de 2019) y 147.000,00 euros en Islas Baleares (343.000,00 euros a 31 de diciembre de 2019).

b) Consumos de aprovisionamientos

El detalle de aprovisionamientos es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Compras:		
Compras nacionales	72 722,12	146 621,74
Rappels de compra	209,81	(88,98)
Variación de existencias	1 656,36	800,59
	74 588,29	147 333,35



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.**MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)**c) Otros gastos de explotación

El detalle de otros gastos de explotación es el siguiente:

	Euros	
	2020	2019
Arrendamientos y cánones	20 457,37	10 310,90
Reparaciones y conservación	49 344,03	51 119,08
Servicios de profesionales independientes	57 608,84	68 165,88
Transportes	-	475,00
Primas de seguros	48 805,91	45 829,31
Servicios bancarios y similares	6 040,69	17 558,29
Publicidad	7 773,95	8 191,68
Suministros	59 611,34	161 778,02
Otros servicios	371 287,54	603 000,65
Otros tributos	373 889,98	345 247,41
	994 819,65	1 311 676,22

d) Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal es el siguiente:

	Euros	
	2020	2019
Sueldos, salarios y asimilados	1 605 526,96	1 762 860,04
Indemnizaciones	1 465,86	6 403,64
Seguridad Social	520 439,20	429 448,71
Cargas Sociales	9 068,52	11 011,07
	2 136 500,54	2 209 723,46

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

Plantilla media	31.12.20	31.12.19
	Altos directivos (no consejeros)	1
Resto de personal directivo	8	5
Profesionales, técnicos y similares	11	11
Personal de servicios administrativos y similares	20	15
Comerciales, vendedores y similares	-	-
Resto del personal cualificado	4	3
Trabajadores no cualificados	36	34
Total plantilla	80	69



Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

Asimismo, la distribución por categorías y sexos al cierre del ejercicio del personal de la Sociedad es la siguiente:

Plantilla al cierre	31.12.2020			31.12.2019		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Administrador único (*) (información referida solo al final del ejercicio)	1	-	1	1	-	1
Altos directivos (no consejeros)	-	-	-	1	-	1
Resto de personal directivo	1	9	10	6	3	9
Profesionales, técnicos y similares	5	7	12	7	5	12
Personal de servicios administrativos y similares	2	6	8	4	18	22
Comerciales, vendedores y similares	-	-	-	-	-	-
Resto del personal cualificado	2	-	2	2	2	4
Trabajadores no cualificados	32	15	47	21	17	38
Total plantilla	43	37	80	42	45	87

Durante el ejercicio 2020 y 2019 la distribución de empleados con discapacidad mayor o igual al 33% es la siguiente:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Resto del personal cualificado	-	1	1	-	1	1

(*) El Administrador Único no mantiene relación laboral con la Sociedad.

e) Otros ingresos de explotación

El importe de 186.643,89 euros (0,00 euros en 2019) que figura registrado en este epígrafe se corresponde a las cuotas exoneradas de la Seguridad Social relacionadas con los empleados en situación de expediente de regulación temporal de empleo (ERTE) durante 2020.

11. Resultado financiero

El detalle de los gastos financieros reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

Gastos financieros:	Euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Por deudas con empresas del grupo y vinculadas	(346 237,85)	(359 989,37)
Por deudas con terceros	(10 076,64)	(917,17)
Resultado financiero	(356 314,49)	(360 906,54)

De los intereses devengados al cierre del ejercicio 2020, 346.237,85 euros se corresponden a deuda contraída con empresas vinculadas (359.989,37 euros en 2019) y 917,17 euros corresponden con deuda con empresas no vinculadas (2019: 10.076,64 euros) (Nota 13).

12. Órgano de Administración y Alta Dirección

a) Retribución a los miembros del Órgano de Administración y Alta dirección

La remuneración total pagada al personal de alta dirección durante el ejercicio 2020 asciende a 118.930,04 euros (2019: 75.309,68 euros).


Administrador Único
D. Gerald Kassner

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ni durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, se ha realizaron aportaciones en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales al Administrador Único de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

b) Funciones del Administrador único en otras empresas

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio el administrador que ha ocupado el cargo ha cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.


13. Otras operaciones con partes vinculadas

a) Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con empresas de grupo:

				Euros
	Entidad dominante (Schauinsland Reisen GMBH)	Empresas vinculadas (SLR Turismo España, S.L.U.)	Empresas vinculadas (Viajes Canarias Europa, S.L)	Total
Transacciones con vinculadas en 31.12.2020:				
Prestación de servicios	-	2 503 623,55	271 052,97	2 774 676,52
Recepción de servicios	-	(83 232,00)		(82 232,00)
Gastos por intereses (Nota 11)	(346 237,85)			(346 237,85)
	(346 237,85)	2 420 391,55	271 052,97	2 346 206,67

				Euros
	Entidad dominante (Schauinsland Reisen GMBH)	Empresas vinculadas (SLR Turismo España, S.L.U.)	Empresas vinculadas (Viajes Canarias Europa, S.L)	Total
Transacciones con vinculadas en 31.12.2019:				
Prestación de servicios	-	3 083 392,05	741 371,16	3 824 763,21
Recepción de servicios	-	(116 317,46)	-	(116 317,46)
Gastos por intereses (Nota 11)	(359 989,37)	-	-	(359 989,37)
	(359 989,37)	2 967 074,59	741 371,16	3 348 456,38

Las transacciones entre empresas vinculadas se han realizado a precios de mercado.


Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

b) Saldos al cierre derivados de ventas y compras de bienes y servicios y saldos por cuenta corrientes con grupo:

Ejercicio 2020				Euros
	Entidad dominante (Schauinsland Reisen GMBH)	Empress vinculadas (Viajes Canarias Europa, S.L.)	Empresa vinculada (SLR Turismo España, S.L.U.)	Total
ACTIVO CORRIENTE				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
-Clientes por ventas y prestación de servicios	-	35 156,80	860 261,79	895 418,59
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas a largo plazo				
	(26 459 473,59)	-	-	(26 459 473,59)
PASIVO CORRIENTE				
Deudas a corto plazo				
-Proveedores, empresas del grupo	-	-	(9 681,36)	(9 681,36)
-Deudas con empresas del grupo a corto plazo	(31 535,41)	-	-	(31 535,41)
	(26 491 009,00)	35 156,80	850 580,43	(25 605 271,77)

Ejercicio 2019				Euros
	Entidad dominante (Schauinsland Reisen GMBH)	Empresa vinculadas (Viajes Canarias Europa, S.L.)	Empresa vinculada (SLR Turismo España, S.L.U.)	Total
ACTIVO CORRIENTE				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
-Clientes por ventas y prestación de servicios	-	205 223,79	1 115 750,98	1 320 974,77
Inversiones en empresas del grupo				
-Créditos a empresas	-	-	294 200,00	294 200,00
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas a largo plazo				
	(20 695 473,59)	-	-	(20 695 473,59)
PASIVO CORRIENTE				
Deudas a corto plazo				
-Proveedores, empresas del grupo	-	-	(15 518,89)	(15 518,89)
-Deudas con empresas del grupo a corto plazo	(6 257 562,02)	-	-	(6 257 562,02)
	(26.953.035,61)	205 223,79	1 394 432,09	(25 353 379,73)

Los créditos con empresas del grupo a 31 de diciembre de 2019 ascienden a un total 294.200 euros y tienen vencimiento en diciembre de 2020.


Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
SCHAUINSLAND REISEN GMBH	Empresa Dominante
SRL TURISMO, S.L.U.	Empresa vinculada
VIAJES CANARIAS EUROPA, S.L.	Empresa vinculada

14. Otra información

a) Hechos posteriores al cierre

No se han producido acontecimientos posteriores a la fecha de cierre del ejercicio 2020 que afecten a las presentes Cuentas Anuales abreviadas de forma significativa.

b) Información sobre medio ambiente

La Sociedad mantiene sus instalaciones en un estado que permite cumplir con todas las normas referentes al medio ambiente. No ha sido necesario incurrir en gastos particulares y tampoco fue necesaria la dotación de provisiones.

c) Información sobre el aplazamiento de pagos efectuados a proveedores. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.


De acuerdo a lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio de medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, así como la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales abreviadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales. Los datos del ejercicio 2019 son los siguientes:

	Días	
	31.12.2020	31.12.2019
Periodo medio de pago a proveedores	68	28

d) Honorarios de auditores de cuentas anuales abreviadas

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 ascendieron a 8.500 euros (8.000 euros en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019).

Asimismo, existen honorarios devengados durante el ejercicio 2020 por importe de 5.000 euros, por de otros servicios prestados a la Sociedad (2019: 13.300 euros).

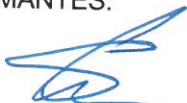

Administrador Único
D. Gerald Kassner

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

El Administrador Único de la Sociedad SLR Bahía Hotels, S.L.U., en fecha 31 de marzo de 2021, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES:



Administrador Único
D. Gerald Kassner

FIRMA